

immocation KI Café

(Abonnement)

- Leistungsbeschreibung und Teilnahmebedingungen -

Das immocation KI Café – im Folgenden „KI Café“ – ist ein fortlaufendes Community- und Weiterbildungsangebot mit dem Ziel, den Teilnehmern den kompetenten Umgang mit Künstlicher Intelligenz (KI) zu vermitteln und sie zu befähigen, entsprechende Tools effizient einzusetzen, um den Alltag als Immobilien-Investor so einfach wie möglich zu gestalten. Die Experten des immocation Teams legen dabei einen großen Fokus auf die direkte praktische Umsetzung des Gelernten. Das KI Café findet vollständig online auf der Community-Plattform Circle statt. Die Teilnahme erfolgt im Rahmen einer monatlichen Mitgliedschaft, die je nach Buchungszeitpunkt eine bestimmte Mindestlaufzeit haben kann; zum Start fällt eine einmalige Onboarding-Gebühr an. Die Details zu Preisen, Mindestlaufzeit und Kündigung ergeben sich aus dem jeweiligen Bestellvorgang bzw. der Bestellbestätigung.

Einzelne Leistungselemente

Mit dem kostenpflichtigen Abonnement des KI Cafés erhält der Teilnehmer für die Dauer seiner aktiven Mitgliedschaft Zugang zu folgenden Leistungen:

- **Exklusiver Mitgliederbereich auf Circle:** Persönlicher Zugriff auf den geschützten Mitgliederbereich des KI Cafés auf der Community-Plattform Circle. Sämtliche nachfolgend beschriebenen Leistungen finden auf bzw. innerhalb von Circle statt. Sämtliche Kernleistungen, Austauschformate und Bereitstellungen von Inhalten finden innerhalb dieser Plattform statt.
- **Themen-Austauschgruppen:** Der Zugang umfasst spezifische Themen-Austauschgruppen rund um den Einsatz von KI im Immobilien-Alltag (z. B. für Akquise, Verwaltung, n8n sowie Entry- und Pro-Level) für den kollektiven Austausch mit anderen Teilnehmern und den KI-Experten von immocation.
- **Community-Austausch inkl. KI-Experten:** Direkter Austausch mit anderen Teilnehmern sowie mit den KI-Experten von immocation innerhalb der Community-Plattform Circle.
- **Inhaltsarchiv:** Zugriff auf ein laufend gepflegtes Archiv mit Inhalten wie Prompts, GPTs, GEMs und Skills, n8n-Workflows sowie Apps. Die Inhalte werden von den Experten des immocation Teams nach bestem Wissen und Gewissen aktuell gehalten; ein Anspruch auf Vollständigkeit oder absolute Richtigkeit der Inhalte besteht jedoch nicht.
- **Regelmäßige Webinare (Entry- und Pro-Level):** Teilnahme an regelmäßig stattfindenden Live-Webinaren auf Entry- bzw. Pro-Level gemäß dem jeweils aktuellen Webinar-Plan KI Cafés durch die KI Café Experten. Jeder Monat steht unter einem thematischen Schwerpunkt, an dem sich Inhalte, Webinare und Diskussionen im KI Café orientieren. Die Webinare werden aufgezeichnet und in Circles zur Verfügung gestellt.

- **Spezialwebinare (Entry- und Pro-Level):** Teilnahme an Spezialwebinaren zu ausgewählten Themen, die sowohl auf Entry- als auch auf Pro-Level angeboten werden. Die Webinare werden aufgezeichnet und in Circles zur Verfügung gestellt.
- **Kunden-Support:** Unser Support-Team steht dem Teilnehmer jederzeit für alle Fragen rund um das KI Café zur Verfügung.

Leistungsgrenzen & rechtliche Hinweise

Zur Vermeidung von Missverständnissen wird der Leistungsumfang wie folgt ausdrücklich begrenzt:

- **Keine 1:1-Dienstleistung / Agenturleistung:** Das KI Café ist ein reines Gruppen-Lern- und Schulungsformat zur Selbstanwendung („Hilfe zur Selbsthilfe“). immocation erbringt im Rahmen des KI Cafés keine individuellen Programmierdienstleistungen, keine Erstellung von maßgeschneidertem Code, keine individuelle Anpassung von Skripten oder Prompts im Einzelauftrag und keine 1:1-Eins-zu-Eins-Beratung für das konkrete Business des Teilnehmers.
- **Keine Fachberatung, Lernerfolgskontrolle & kein geschuldeter Erfolg:** Es wird keine Rechts-, Steuer- oder Finanzberatung erbracht, keine Lernerfolgskontrolle durchgeführt (keine Abschlussprüfung gemacht und keine Zertifikate ausgestellt) und kein spezifischer Erfolg geschuldet. Hierzu gelten ergänzend die Regelungen unserer AGB sowie der im Bestellprozess separat bestätigte KI-Haftungsausschluss.

Technische Voraussetzungen & Mitwirkungspflichten des Teilnehmers

- **Hardware & Internet:** Der Teilnehmer ist für das Bereithalten der notwendigen technischen Infrastruktur (internetfähiges Endgerät, aktueller Webbrowser, stabile Breitband-Internetverbindung) selbst verantwortlich.
- **Kostenpflichtige Drittanbieter-Tools:** Für die praktische Nutzung und Umsetzung der im KI Café gezeigten Inhalte (z. B. Nutzung von OpenAI ChatGPT Plus, Claude Pro, Midjourney, n8n, Make etc.) können eigenständige Verträge und zusätzliche Kosten bei Drittanbietern entstehen. Die Erstellung, Verwaltung und Finanzierung dieser Drittanbieter-Accounts liegt ausschließlich im Verantwortungsbereich des Teilnehmers.

Geltung der AGB & des Haftungsausschlusses

Ergänzend zu dieser Leistungsbeschreibung gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der immocation GmbH in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie der im Bestellprozess separat bestätigte KI-Haftungsausschluss.

Salvatorische Klausel

Sollten Teile dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der Vereinbarung im Übrigen davon nicht berührt. Anstelle des unwirksamen Teils gilt dann dasjenige als vereinbart, was dem in gesetzlich zulässiger Weise am nächsten kommt, das die Parteien vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit gekannt hätten. Entsprechendes gilt für den Fall von Regelungslücken.